

Договор с рекламным оператором № _____

г. Елизово, Камчатский край

«___» _____ 20___ г.

Акционерное Общество «Международный аэропорт Петропавловск-Камчатский (Елизово)», именуемое в дальнейшем Аэропорт, в лице Исполнительного директора Бубнова Сергея Анатольевича, действующий на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации и Устава АО УК «Аэропорты Регионов», и

Общество с ограниченной ответственностью
«_____»

о нижеследующем:

1. Определения, используемые в настоящем Договоре:

1.1. **Рекламный носитель** (Рекламная площадь) – рекламные конструкции или места для размещения рекламы, расположенные внутри помещений, на парковках, багажных тележках, асфальтовых покрытиях и т.д., которые определены Сторонами как Рекламные носители в настоящем Договоре и приложениях к нему, находящиеся на Территории Аэропорта, и предназначенные для размещения рекламы;

1.2. **Место организации промо-мероприятий** - Территория Аэропорта, на которой организуется промо-мероприятие;

1.3. **Рекламодатель** – лицо, заключившее с Оператором договор на размещение рекламы на Рекламных носителях или на проведение Промо-мероприятия на Территории Аэропорта;

1.4. **Промо-мероприятие** – мероприятие с участием промо-персонала, имеющее целью за счет активных действий персонала (раздача листовок, организация дегустации продукции, демонстрация свойств продукта, раздача бесплатных образцов продукта, размещение промо-моделей товара или образцов и др.) привлечь внимание потребителя к рекламируемому товару/работу/услуге;

1.5. **Территория Аэропорта** - территория, права на которую принадлежат Аэропорту, и которая состоит из территории, включающей:

- здание Аэровокзала. Кадастровый номер 41:05:0101006:1173. Объект права – отдельно стоящее здание-аэровокзал, назначение: нежилое. Адрес: 684005, Камчатский край, г. Елизово, ул. Звездная, д. 10.

- земельный участок, расположенный по адресу: Россия, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Елизовское городское поселение, Елизово г., Звездная ул., 9, привокзальная площадь.

- Временный павильон выдачи багажа.

Графическое изображение Территории Аэропорта, а также схема расположения Рекламных носителей, указанная в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.6. **Дата начала коммерческой эксплуатации** – означает дату «01» января 2020 года.

1.7. **Официальный сайт** – сайт Аэропорта в сети Интернет, размещенный по адресу <http://pkc.aero/>.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Аэропорт за плату передает в аренду Оператору Рекламные носители, а также предоставляет Оператору право размещать и распространять рекламу любыми законными способами и средствами с использованием Рекламных носителей, в том числе:

- распространять рекламу с использованием Рекламных носителей;
- распространять печатную продукцию на стойках для печатной продукции;
- проводить Промо-мероприятия;
- распространять рекламу любым иным способом, в любой иной форме и с использованием

любых средств, своими или привлеченными силами, предварительно согласованными с Аэропортом.

2.2. Аэропорт в течение срока действия настоящего Договора вправе по согласованию с Оператором из списка свободных Рекламных носителей размещать на Рекламных носителях, не используемых Оператором для размещения рекламы:

2.2.1. социальную рекламу;

2.2.2. рекламу проектов, мероприятий, в которых Аэропорт и (или) его аффилированные лица участвуют в качестве партнера, спонсора;

2.2.3. информацию Аэропорта, а именно: информацию о маршрутах и/или расписании полетов в Международном аэропорту Петропавловска-Камчатского (Елизово), расписание движения наземного транспорта (аэроэкспресс, автобусы и т.д.);

2.2.4. рекламу объектов, принадлежащих Аэропорту и (или) его аффилированным лицам, в том числе VIP-зала, Залов повышенной комфортности в Международном аэропорту Петропавловска-Камчатского (Елизово);

2.2.5. рекламу услуг (работ, товаров), которые оказываются Аэропортом и (или) его аффилированными лицами, в том числе услуги VIP-зала, Залов повышенной комфортности Международного аэропорта Петропавловска-Камчатского (Елизово);

2.2.6. рекламу авиакомпаний, начинающих работать в Международном аэропорту Петропавловска-Камчатского (Елизово), в том числе после перерыва более 1 года; новых направлений полетов/рейсов, полеты по которым не выполнялись в течение 1 года (при этом такая реклама авиакомпаний может размещаться в совокупности не более 2 месяцев в течение периода 6 (шести) месяцев, который включает в себя: 3 (три) месяца до даты первого коммерческого рейса авиакомпании в Международный аэропорт Петропавловска-Камчатского (Елизово) или из Международного аэропорта Петропавловска-Камчатского (Елизово) и 3 (три) месяца с даты первого коммерческого рейса авиакомпании в Международный аэропорт Петропавловска-Камчатского (Елизово) или из Международного аэропорта Петропавловска-Камчатского (Елизово);

2.2.7. рекламу туристических операторов, рекламирующих себя в связи с открытием новых направлений полетов/рейсов, полеты по которым не выполнялись в течение 1 года (при этом такая реклама может размещаться в совокупности не более 2 месяцев в течение периода 6 (шести) месяцев, который включает в себя: 3 (три) месяца до даты первого коммерческого рейса в Международный аэропорт Петропавловска-Камчатского (Елизово) или из Международного аэропорта Петропавловска-Камчатского (Елизово) и 3 (три) месяца с даты первого коммерческого рейса в Международный аэропорт Петропавловска-Камчатского (Елизово) или из Международного аэропорта Петропавловска-Камчатского (Елизово);

2.2.8. рекламу партнеров или проведение промо-мероприятий с участием Аэропорта или его аффилированных лиц, в том числе рекламу партнеров Аэропорта, осуществляющих доставку пассажиров ВИП-зала и Залов повышенного комфорта Аэропорта до воздушных судов и обратно.

Для размещения указанных рекламных и информационных материалов Аэропорт обязан самостоятельно сторонами изготовить, смонтировать, а затем демонтировать баннеры с рекламой, если иное не будет согласовано письменно.

2.3. Аэропорт в течение срока действия настоящего Договора вправе самостоятельно или с привлечением третьих лиц распространять журналы и газеты для пользования пассажирами (в том числе содержащие рекламу) на Территории Аэропорта;

2.4. Оператор согласен с тем, что контрагентам Аэропорта по договорам (в том числе договоры аренды, официальные перевозки такси и пр.), заключаемым Аэропортом, разрешено размещать на арендованной ими Территории Аэропорта (части Территории Аэропорта) рекламные конструкции/носители, не указанные в приложении № 2, голосовую рекламу на Территории Аэропорта, соответствующую их виду деятельности, проводить Промо-мероприятия, а именно:

2.4.1. рекламу оказываемых услуг, выполняемых работ;

2.4.2. рекламу продаваемых товаров;

2.4.3. рекламу производителей указанных товаров и/или услуг и/или соответствующих

торговых марок, товарных знаков, знаков обслуживания, фирменное наименование.

Снаружи арендуемого помещения (стойки) арендаторы Аэропорта вправе размещать рекламную вывеску (в том числе крупноформатную) с указанием собственного фирменного наименования, товарного знака (бренда) и (или) вида деятельности. Контрагенты Аэропорта, ведущие торговую деятельность в виде установки аппаратов для автоматизированной формы торговли/оказания услуг (банкоматы, платежные терминалы, автоматы по продаже кофе/напитков/снеков и т.д.) имеют право размещать на наружных поверхностях автоматов рекламу продаваемых товаров и услуг, в том числе рекламу производителей указанных товаров и/или услуг и/или торговые марки, товарные знаки, знаки обслуживания.

2.5. Оператор согласен с тем, что Аэропорт вправе на основании прямых договоров без согласования с Оператором размещать на Территории Аэропорта следующую рекламу:

2.5.1. Рекламу своего партнера под товарным знаком Audi в форме размещения буклетов, журналов и т.п. Рекламных носителей в залах повышенной комфортности и ВИП-зале;

2.5.2. А также размещать рекламу по договорам, которые заключены Аэропортом на размещение рекламы до 01.12.2017 без права продления размещения по указанным договорам.

2.6. Оператор согласен с тем, что Аэропорт вправе самостоятельно заключать договоры на размещение рекламы в Аэропорту напрямую с рекламодателями, включая рекламные агентства, в том числе с использованием свободных Рекламных конструкций. При этом Плата по Договору уменьшается на стоимость указанных Договоров за соответствующий календарный месяц. По требованию Оператора, Аэропорт предоставляет заверенные копии прямых договоров с рекламодателями.

2.7. Оператор вправе по настоящему Договору заключать договоры с третьими лицами на размещение рекламы сроком действия не более срока действия Договора.

3. ЦЕНА, РАСЧЕТЫ, ОБЕСПЕЧЕНИЕ

3.1. Плата по Договору составляет _____ (_____) 00 копеек, включая НДС 20%, в месяц.

3.2. Оплата по Договору производится Оператором ежемесячно в течение 10 дней со дня получения счета-фактуры.

3.3. Аэропорт вправе по своему усмотрению без получения согласия Оператора использовать Обеспечительный платеж (или банковскую гарантию) в счет исполнения обязательств Оператора по внесению платежей в пользу Аэропорта в случае невнесения платежей в сроки, установленные Договором, погашения неустойки (штрафов, пеней), возмещения убытков.

3.4. При отсутствии задолженности Оператора перед Аэропортом (в том числе при досрочном расторжении договора с уведомлением не менее чем за 3 месяца), Обеспечительный платеж подлежит возврату Оператору в неиспользованном объеме не позднее 30 рабочих дней с момента прекращения действия Договора.

3.5. По предварительному письменному согласованию Сторон Аэропорт возмещает Оператору фактические, документально подтвержденные расходы, связанные с согласованием размещения Рекламных носителей в администрации муниципального образования.

3.6. Акт выполненных работ и счет-фактура получаются Оператором в Финансовой службе Аэропорта с отметкой о вручении с 5 по 10 числа месяца, следующего за месяцем, в котором оказаны услуги, либо направляется Оператору заказным письмом. Оператор обязан подписать Акт выполненных работ в течение 5 дней со дня предоставления ему Акта выполненных работ.

3.7. В случае отказа Оператора от подписания Акта выполненных работ за расчетный период, Оператор обязан в течении 5 дней со дня предоставления ему акта выполненных работ предоставить Аэропорту письменный мотивированный отказ от подписания Акта. В случае непредставления мотивированного письменного отказа от подписания Акта в указанный срок, Акт считается подписанным, услуги – оказанными в полном объеме.

4. ПОРЯДОК ИЗГОТОВЛЕНИЯ, МОНТАЖА РЕКЛАМНЫХ НОСИТЕЛЕЙ. ДОСТУП К РЕКЛАМНЫМ НОСИТЕЛЯМ

4.1. В случае необходимости замены, реконструкции, создания нового Рекламного

носителя, Оператор обращается к Аэропорту с соответствующим письменным запросом. Решение Сторон о замене, реконструкции или создании нового Рекламного носителя, порядок, условия выполнения работ оформляется дополнительным соглашением к Договору и актами приема-передачи Рекламных носителей.

4.2. Стороны до заключения Договора, осуществили совместный осмотр Рекламных носителей. Оператор подтверждает, что все Рекламные носители находятся в надлежащем состоянии и могут использоваться в соответствии с их назначением. Стороны договорились, что указанное обстоятельство подтверждается подписанием акта приема-передачи Рекламных носителей.

4.3. Изготовление, монтаж, и демонтаж рекламы, размещаемой на Рекламных носителях, осуществляется Оператором за свой счет.

4.4. Аэропорт осуществляет техническое обслуживание и текущий ремонт (включая мойку, покраску, замену ламп освещения) всех Рекламных носителей за свой счет.

4.5. Оператор для выполнения указанных в пункте 4.3 Договора работ оформляет пропуски в соответствии с установленным в Международном аэропорту Петропавловска-Камчатского (Елизово) порядком. Оператор оплачивает услуги Аэропорта по изготовлению пропусков на основании тарифов, действующих у Аэропорта на условиях 100% предоплаты.

4.6. Оператор при оформлении пропусков должен учитывать, что срок согласования и выдачи пропуска на территорию пункта пропуска может составлять до 30 рабочих дней.

4.7. Все работы, связанные с обслуживанием Рекламных носителей и заменой рекламных изображений, не должны препятствовать работе внутренних служб Международного аэропорта Петропавловска-Камчатского (Елизово), государственных органов, осуществляющих свою деятельность на территории Международного аэропорта Петропавловска-Камчатского (Елизово), авиакомпаний, арендаторов (пользователей), нахождению пассажиров.

4.8. В случае размещения Рекламных носителей в зонах ограниченного доступа, Оператор обязан руководствоваться порядком и правилами, установленными Аэропортом, а также уполномоченными государственными (таможенными, пограничными и др.) органами.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

5.1. Аэропорт обязан:

5.1.1. Аэропорт имеет право в период действия Договора проводить тендеры и заключать договоры с третьими лицами по размещению рекламы в период после прекращения действия Договора.

5.1.2. Обеспечить снабжение электроэнергией Рекламных носителей, которым это необходимо, в течение всего срока действия настоящего Договора для надлежащего освещения Рекламных носителей.

5.1.3. По письменному запросу Оператора предоставить техническую (эксплуатационную) документацию на Рекламные носители, схемы подключения Рекламных носителей к электрическим сетям и иную документацию, необходимую для обслуживания Рекламных площадей (рекламных носителей).

5.1.4. Не допускать ухудшения обзора Рекламных носителей и размещенной на них информации, (кроме случаев, когда ухудшение обзора вызвано проведением работ по ремонту, реконструкции, строительству, техническому обслуживанию, технической проверке указанных объектов, либо иных объектов движимого и/или недвижимого имущества, уборки помещений, территории, в том числе от снега).

5.1.5. В течение срока действия настоящего договора размещать на сайте Международного аэропорта Петропавловска-Камчатского (Елизово) предоставленную Оператором информацию об Операторе и его контакты.

5.2. Аэропорт вправе:

5.2.1. Переуступить права и обязанности по настоящему Договору другому лицу без получения согласия от Оператора.

5.2.2. Аэропорт вправе отказать Оператору (или конечному рекламодателю) в любой момент от исполнения Договора в части размещения определенных рекламных макетов (рекламы) на отдельных Рекламных носителях с уведомлением Оператора за 1 день в случае размещения политической рекламы (рекламы политических партий или отдельных лиц, а также лозунгов или призывов от имени любых политических партий или лиц),

индивидуальных поздравлений от имени частных лиц, рекламы ночных клубов или интимных услуг (включая услуги салонов массажа или мужских салонов), товаров интимного назначения, гигиенических товаров (подгузники и т.п.), а также макетов с присутствием изображений обнаженных частей тела.

5.3. Оператор обязан:

5.3.1. Использовать Рекламные носители бережно, не повреждать и не допускать повреждения своими работниками и контрагентами.

5.3.2. Проводить Промо-мероприятия на Территории Аэропорта за свой счет с обязательным предварительным согласованием с Аэропортом даты, времени, сценария, места, количества промоутеров.

5.3.3. Не реже 1-го раза в неделю осуществлять контроль за состоянием рекламы и Рекламных носителей.

5.3.4. Не наносить вреда Рекламным носителям.

5.3.5. Соблюдать требования законодательства о рекламе в процессе размещения рекламы на Рекламных носителях, своими или привлеченными силами за свой счет обеспечивать любые необходимые регламентированные государственными и муниципальными контролирующими и надзорными органами согласования размещения рекламно-информационных материалов и вводимых в эксплуатацию в течение срока действия договора рекламных конструкций.

5.3.6. Предоставить информацию об уполномоченных лицах Оператора, с которыми Аэропорт взаимодействует в ходе исполнения настоящего Договора, не позднее 3 рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

5.3.7. Предоставлять на обязательное предварительное согласование Аэропорту:

5.3.7.1. Макеты рекламных изображений, в которых присутствует изображение обнаженных тел, либо части тел людей, либо другие изображения, которые согласно законодательству, могут быть расценены как нарушения при их размещении в общественных местах (срок ответа Аэропорта – не более 3-х рабочих дней);

5.3.7.2. Макеты изображений, размещаемых на фасаде зданий терминалов аэропорта;

5.3.7.3. Сценарии Промо-мероприятий, в том числе место проведения, сроки, привязку к месту проведения (с визуализацией), содержание Промо-мероприятия;

5.3.7.4. Любое размещение рекламы на Нестандартных Рекламных носителях, в том числе место размещения, визуализацию, техническое описание конструкции.

Аэропорт должен согласовать макеты/сценарии либо направить замечания в адрес Оператора в течение 3-х рабочих дней после его предоставления в электронном виде. В случае отсутствия согласования или аргументированных замечаний (за исключением несогласования по причинам, перечисленным в п.5.2.2. настоящего договора) течение 3-х рабочих дней, распространение рекламы считается согласованным. Отказ в согласовании допускается только в случаях, перечисленных в п.5.2.2. настоящего договора, а также если данное распространение рекламы на Территории Аэропорта нарушает действующее законодательство РФ, либо нарушает порядок обслуживания пассажиров на Территории Аэропорта.

5.3.8. При нахождении на Территории Аэропорта, в том числе при проведении Промо мероприятий, обеспечить соблюдение исполнителями режимных требований, действующих на территории Международного аэропорта Петропавловска-Камчатского (Елизово), в т.ч. требования по обеспечению авиационной безопасности, а также требования по пожарной безопасности, правил внутреннего распорядка и нахождения на территории АВК и привокзальной площади.

5.3.9. Оператор не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

5.3.10. Оператор обязуется выполнять своими силами и за свой счет мероприятия по соблюдению норм, правил и требований, в том числе установленных Оператором и размещенных на Официальном сайте, санитарной, гигиенической, экологической, технической, промышленной и пожарной безопасности, о природных и минеральных ресурсах, общественного порядка.

5.4. Оператор вправе:

5.4.1. Использовать Рекламные носители для размещения и распространения рекламы и проведения Промо-мероприятий.

5.4.2. В случае демонтажа Рекламных носителей, рекламных материалов по требованию Аэропорта (в том числе в результате требования органов власти или в связи с необходимостью реконструкции, проведения ремонтных работ, других случаях в связи с производственной необходимостью) Стороны согласовывают новое место расположения Рекламного носителя в дополнительном письменном соглашении в течение 30 (тридцати) дней с момента демонтажа. Все расходы, связанные с демонтажем и последующим монтажом, несет Аэропорт.

5.4.3. В местах, в которых необходимо для размещения Рекламных носителей получение соответствующего согласования от компетентных органов таможенного и пограничного контроля, Оператор производит размещение рекламы, установку Рекламных носителей только после получения при содействии Аэропорта от соответствующих служб (органов) письменного согласия на соответствующие размещения и установки.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае выдачи предписаний в адрес Оператора или Аэропорта от контролирующих органов в связи с нарушением правил размещения рекламы и/или несоответствия ее содержания нормам законодательства о рекламе, вызванных действиями (бездействием) Оператора, Оператор обязан устранить указанные в предписаниях нарушения в срок не позднее 5 (Пяти) дней с момента предъявления претензий.

6.2. В случае наложения на Аэропорт штрафов за нарушение правил размещения рекламы и/или несоответствия ее содержания нормам законодательства о рекламе, указанные суммы штрафов возмещаются Аэропорту Оператором.

Данный пункт не распространяется на случаи привлечения Аэропорта к административной ответственности и наложения штрафов за отсутствие разрешительных документов на установленные Рекламные носители.

6.3. Оператор несет ответственность за причинение вреда Рекламным носителям, если он не принял необходимых мер для обеспечения сохранности и целостности Рекламных носителей.

6.4. В случае невозможности размещения рекламы по договорам, заключенным Оператором, по причине демонтажа Рекламного носителя по требованию компетентного органа в связи с отсутствием (недействительностью, аннулированием) разрешения на установку рекламной конструкции, Аэропорт возмещает Оператору реальный ущерб на основании документов, подтверждающих фактически понесенные затраты, упущенная выгода не возмещается.

6.5. В случае невозможности исполнения Аэропортом договорных обязательств надлежащим образом по объективным причинам, не зависящим от Аэропорта, (в том числе судебные решения, если основанием для их вынесения не являются виновные действия Аэропорта), Аэропорт освобождается от ответственности за неисполнение обязательств в полном объеме.

6.6. Оператор обязуется соблюдать требования приложения № 3 к Договору и по требованию Аэропорта уплачивать штрафную неустойку, указанную в приложении № 3 к Договору.

6.7. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, подлежат разрешению в Арбитражном суде Нижегородской области.

6.8. Стороны настоящим решили, что к отношениям Сторон, возникшим по или в связи с Договором, положения ст. 317.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации не применяются. Проценты, предусмотренные статьей 317.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации, за период пользования любыми денежными средствами по любым денежным обязательствам каждой из Сторон по или в связи с Договором не начисляются и не подлежат уплате.

6.9. Риск случайной гибели или повреждения Рекламных конструкций остается за Аэропортом.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по настоящему договору, если это ненадлежащее исполнение или неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые

Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

7.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: война, землетрясение, наводнение, ураган, пожар или подобные явления, а также законы, распоряжения иные нормативные документы компетентных государственных органов и/или органов местного самоуправления, судебные акты (за исключением судебных актов, вынесенных в связи с нарушением законодательства стороной договора), принятые после подписания настоящего договора, вступления его в силу и препятствующие его исполнению.

7.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента их наступления информировать другую Сторону в письменной форме о наступлении подобных обстоятельств, с приложением соответствующих подтверждающих документов. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, а также оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему договору и на срок исполнения обязательств.

7.4. Несвоевременное извещение лишает Сторону возможности ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы.

7.5. По прекращении действия указанных обстоятельств, Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде. При этом Сторона должна указать срок, в который предполагает исполнить обязательства по настоящему договору.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Начало срока Договора: с даты заключения Договора.

8.2. Окончание срока Договора: по « » г. (2 года с даты заключения Договора).

8.3. Досрочное прекращение договора:

8.3.1. Аэропорт вправе досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке в случае нарушения Оператором условий настоящего Договора, а именно:

8.3.1.1. Оператор неоднократно (два или более раза за год) допустил просрочку в оплате сумм полностью или частично, причитающихся Аэропорту по настоящему Договору.

8.3.1.2. Оператор неоднократно (два или более раза за год) допускает нарушение условий настоящего Договора, указанных в пунктах 2.6, 3.4, 5.3.2, 5.3.3, 5.3.8, 6.1, 6.2 и не устраняет нарушение в течение 10 дней с даты получения уведомления Аэропорта о нарушении настоящего Договора.

8.3.1.3. Оператор допускает нарушение действующего законодательства РФ о рекламе и не выполняет законные требования антимонопольной службы в течение 30 дней с даты вступления в силу соответствующего предписания/постановления антимонопольного органа (или в иной более короткий срок, установленный соответствующим предписанием/постановлением), согласно которому Оператор признаётся нарушившим законодательство РФ о рекламе.

В указанных в настоящем пункте случаях соответствующее уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора должно быть направлено Аэропортом Оператору не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты прекращения Договора.

8.3.1.4. В иных случаях, предусмотренных Договором.

8.4. Аэропорт вправе по своему усмотрению в одностороннем внесудебном порядке без указания причин досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора, направив уведомление об этом Оператору в срок не менее, чем за 3 месяца до даты прекращения Договора. В этом случае, Оператор не вправе заключать новые договоры с Рекламоделателями или продлевать действующие на срок действия более чем 3 месяца с момента получения уведомления о расторжении.

8.5. Оператор вправе в одностороннем внесудебном порядке досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора при направлении соответствующего письменного уведомления в срок не менее, чем за 3 месяца до предполагаемой даты расторжения (но не менее 3 месяцев).

8.6. Оператор обязуется урегулировать договорные отношения с Рекламоделателями по договорам о размещении рекламы после окончания срока действия Договора и уведомить об этом Аэропорт не менее, чем за 20 дней до прекращения (окончания) действия Договора.

Аэропорт вправе потребовать от Оператора передать сведения о договорах с Рекламоделателями, которые заключены на период после прекращения Договора, в том числе передать эти договора (замена стороны в договоре) Аэропорту без уплаты Оператору за это вознаграждения.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. С момента вступления в силу настоящего договора вся предыдущая переписка сторон и все достигнутые сторонами устные и письменные соглашения утрачивают силу.

9.2. Не реже, чем один раз в три месяца Стороны проводят совместное совещание по анализу результатов работы. На совещаниях Стороны обсуждают и согласовывают любые разумные меры, которые помогут улучшить эксплуатацию рекламных площадей в аэропорту Международный аэропорт Петропавловск-Камчатский (Елизово). Неисполнение Оператором поручений и несоблюдение сроков, указанных в таких протоколах, подписанных обеими сторонами, является нарушением условий настоящего Договора и влечет последствия, предусмотренные настоящим Договором.

9.3. Для целей оперативного разрешения возникающих в ходе исполнения договора вопросов стороны признают юридическую действительность документов, переданных по электронной почте в виде сканированных копий, подписанных уполномоченными представителями сторон документов, со следующих адресов: от Аэропорта – Андреянычева Анна Сергеевна a.andreyanicheva@ar-management.ru.

9.4. От Оператора – _____; при условии последующего направления оригиналов данных документов в разумный срок.

В случае обмена оригиналами документов надлежащим вручением признается направление документов почтой заказным или ценным письмом с уведомлением о вручении на адрес стороны, указанный в настоящем Договоре (отправление считается полученным адресатом по истечении 6 дней с момента его направления), либо вручение документов нарочно, если отметка о вручении содержит информацию о фамилии и должности представителя получателя, дате получения документов (либо имеет оттиск штампа стороны-получателя с указанием даты получения и входящего номера). Стороны самостоятельно принимают меры к обеспечению запрета на получение адресованной им корреспонденции неуполномоченными лицами и не вправе ссылаться на отсутствие у получателя соответствующих полномочий, если отметка о вручении содержит указанные в настоящем пункте реквизиты.

9.5. Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. Антикоррупционная оговорка

10.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц для получения каких-либо неправомερных преимуществ или достижения иных неправомερных целей.

10.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

10.3. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

10.4. Каждая из Сторон гарантирует, что она, ее аффилированные лица, работники или

посредники не совершили действия, указанные в пунктах 10.1, 10.2, 10.3 настоящей оговорки, на всех стадиях до заключения Договора, включая участие в закупке (тендере) и ведение переговоров.

10.5. Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

10.5.1. предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;

10.5.2. предоставление каких-либо гарантий;

10.5.3. ускорение существующих процедур;

10.5.4. иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

10.6. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

10.7. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

10.8. Стороны настоящего Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

10.9. Указанное в настоящем разделе условие является существенным условием настоящего Договора в соответствии с ч. 1 ст. 432 ГК РФ.

10.10. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий настоящего Договора могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения настоящего Договора.

10.11. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения настоящего Договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

10.12. Стороны гарантируют полную конфиденциальность по вопросам исполнения антикоррупционных условий настоящего Договора, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

11. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ В ПОРЯДКЕ СТ. 431.2 ГК РФ

11.1. Оператор гарантирует, что является добросовестным налогоплательщиком, своевременно и в полном объеме исполняет обязанности налогоплательщика, согласно действующему законодательству Российской Федерации в течение всего срока действия Договора с Аэропортом, а также до момента его заключения и после завершения его срока действия.

В том числе Оператор гарантирует, что полученные от Аэропорта суммы налога на добавленную стоимость (далее - НДС) будут учтены в порядке, установленном законодательством, и уплачены в бюджет Российской Федерации в полном объеме и в надлежащий срок.

Оператор гарантирует, что им получены в надлежащей форме все необходимые одобрения должностных лиц и органов управления Оператора, необходимые для заключения и исполнения Договора; что Оператор обладает всеми необходимыми допусками к выполнению работ, лицензиями и разрешениями, в том числе в отношении своих работников и представителей, осуществляющих выполнение обязанностей Оператора по Договору; что все оказываемые Оператором услуги, выполняемые работы и используемые материалы и оборудование соответствуют требованиям Договора, действующего законодательства и обязательных технических требований, что подтверждено, в том числе, надлежащими сертификатами установленной формы.

11.2. Оператор гарантирует, что все лица, которых он привлечет для исполнения Договора, будут надлежащим образом исполнять обязанности налогоплательщиков, включая уплату НДС, в той же мере, как это указано в пункте 11.1 Договора.

11.3. Оператор несет перед Аэропортом все риски наступления негативных для Аэропорта последствий (в том числе, но не ограничиваясь отказ налогового органа в возмещении НДС, выставления требования об уплате недоимки, пеней, штрафов), связанных с неуплатой, уплатой не в полном объеме, несвоевременностью уплаты налогов и сборов (включая НДС) самим Оператором, а также всеми привлеченными им в целях исполнения Договора лицами (субподрядчиками, поставщиками, исполнителями и т.д.). Оператор обязуется возместить в полном объеме убытки, причиненные Аэропорту действиями (бездействием) таких лиц в полном объеме, независимо от уплаты Аэропорту неустойки.

11.4. В подтверждение надлежащего исполнения Поставщиком обязанностей, указанных в п. 11.1 – 11.3 Договора, Оператор обязан предоставлять Аэропорту в течение 5 дней после запроса следующие документы:

- выписки из раздела 9 декларации по НДС и приложения 1 к разделу 9 при составлении уточненных деклараций; выписки предоставляются заверенные уполномоченным лицом Оператора (каждый лист);

- справки налогового органа, подтверждающие исполнение Оператором обязанностей по уплате налогов и отсутствию задолженности по налогам в связи с исполнением Договора; справки предоставляются за подписью уполномоченного лица и печатью налогового органа (подлинник);

- выписки из книги продаж Оператора в отношении Аэропорта; выписки предоставляются заверенные уполномоченным лицом Оператора (каждый лист).

Указанные в настоящем пункте документы предоставляются в течение 10 дней после окончания каждого календарного квартала.

11.5. В случае нарушения гарантий, заверений, обязанностей, предусмотренных пунктами 11.1 – 11.4 настоящих Заверений, Аэропорт вправе по своему выбору, в том числе одновременно:

11.5.1. В одностороннем внесудебном порядке вправе отказаться от исполнения Договора, с уведомлением Оператора не менее, чем за 10 дней;

11.5.2. Потребовать от Оператора уплаты штрафной неустойки единовременно в размере 100 000 рублей за каждый выявленный случай нарушения, а также 10 000 рублей за каждый день просрочки – до полного устранения выявленного нарушения;

11.5.3. Потребовать от Оператора возмещения убытков, причиненных нарушением Оператора, независимо от уплаты Аэропорту штрафных санкций.

Приложения к Договору:

Приложение №1 - Графическое изображение Территории Аэропорта и схема расположения Рекламных носителей;

Приложение № 2 - Перечень Рекламных носителей;

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

| | |
|--|------------------|
| Аэропорт: Международный аэропорт Петропавловск-Камчатский (Елизово) | Оператор: |
|--|------------------|

| | |
|--|--|
| <p>Акционерное общество «Международный аэропорт Петропавловск- Камчатский (Елизово)» (Сокращенное наименование - АО «МАПК(Е)» Юридический адрес: 684005, Камчатский край, г. Елизово, ул. Звездная, д. 10 Почтовый адрес (фактическое местонахождение): 684005, Камчатский край, г. Елизово, ул. Звездная, д. 9 Тел. 8(41531) 99-3-68 ОГРН 1164101057559 ИНН 4105046377 КПП 410501001 ОКПО 05399805 Банковские реквизиты: р/с 40602810615020001376 Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Хабаровске к/с 30101810400000000727 БИК 040813727</p> | |
|--|--|

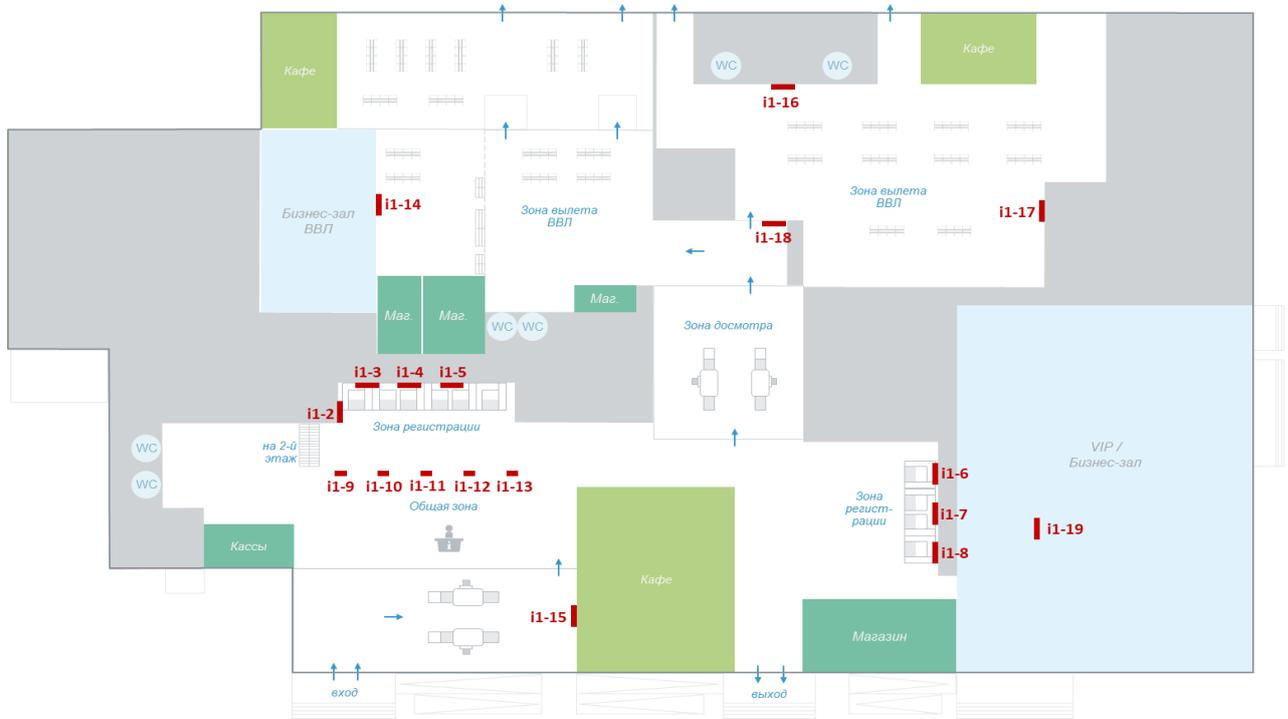
Подписи сторон:

Аэропорт

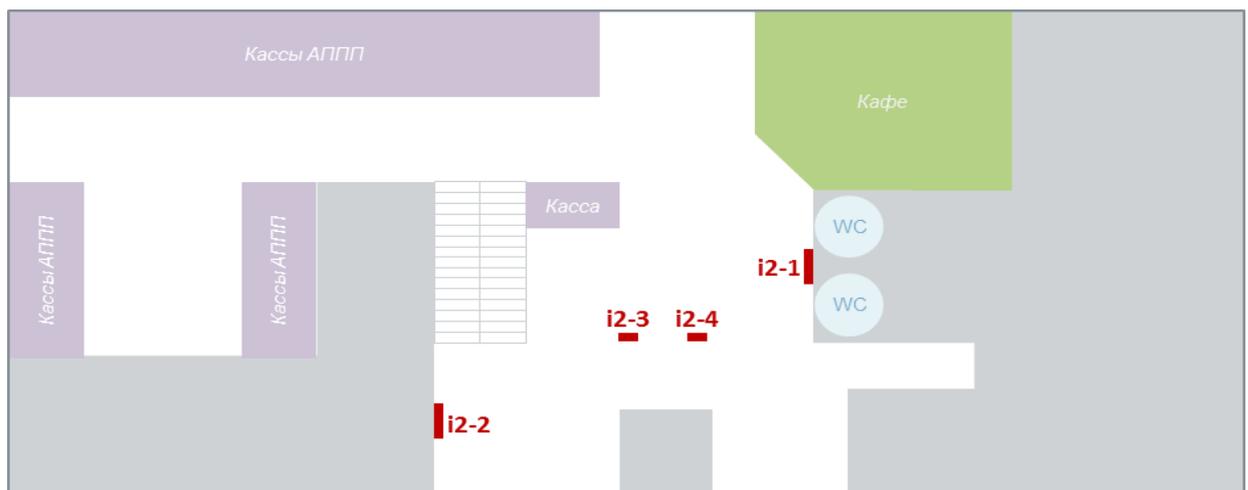
_____ **С. А. Бубнов**

Графическое изображение Территории Аэропорта и схема расположения
Рекламных носителей

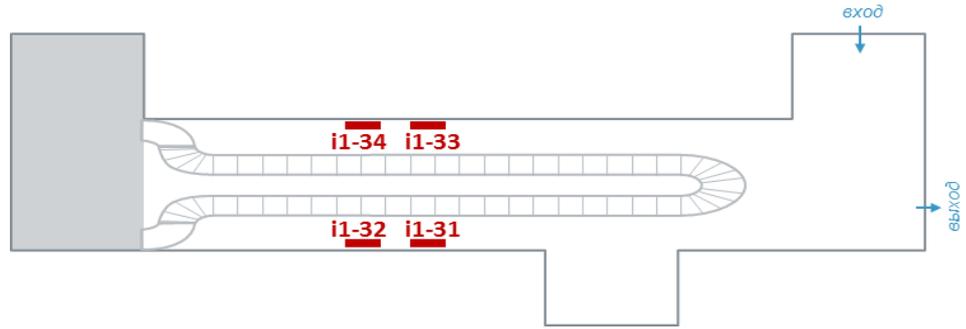
План 1-го этажа аэровокзального комплекса



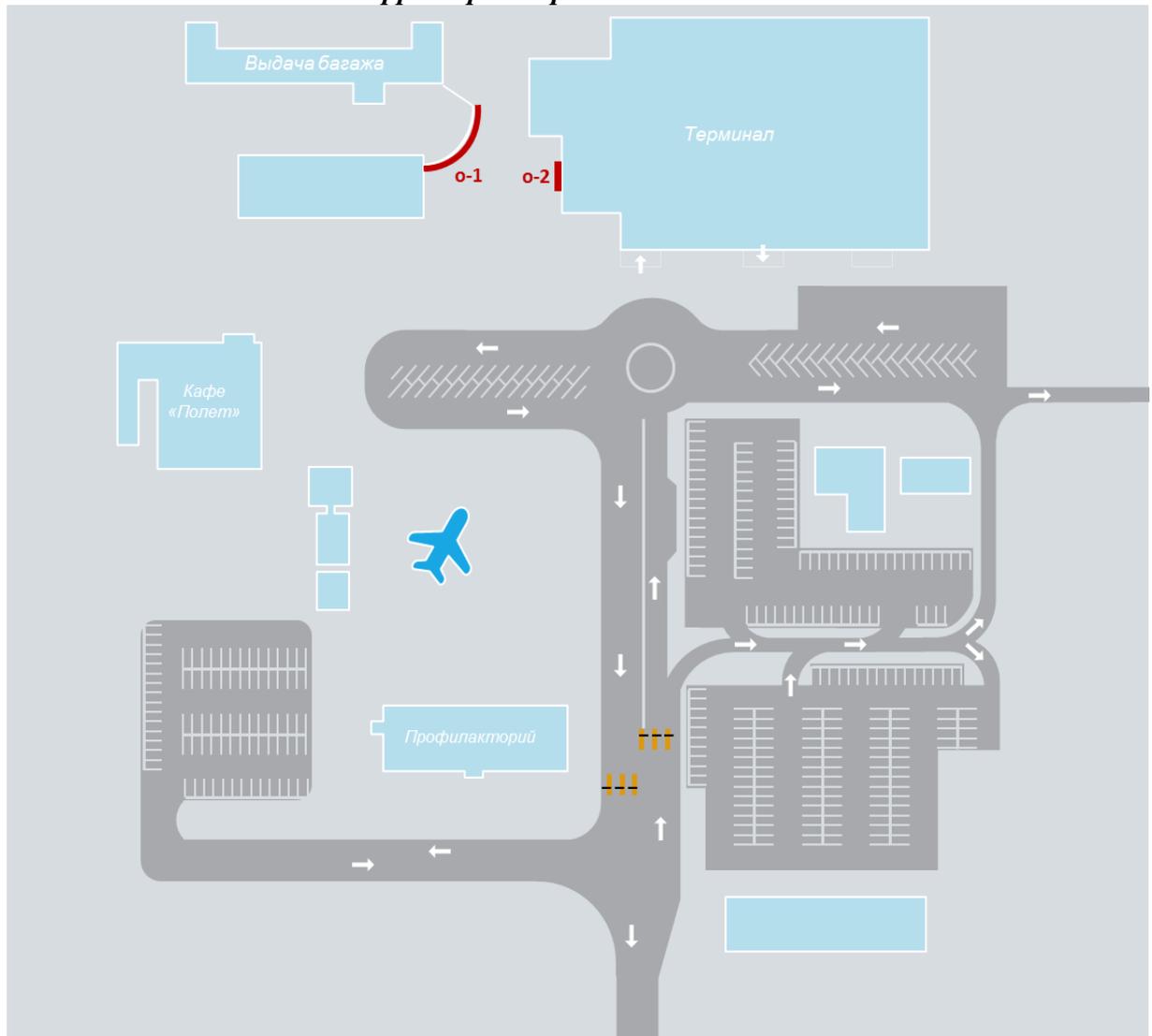
План 2-го этажа аэровокзального комплекса



План павильона выдачи багажа



План территории аэровокзального комплекса



Перечень Рекламных носителей

| Номер конструкции на схеме | Зона размещения рекламной конструкции | Тип рекламной конструкции | Описание места размещения рекламной конструкции | Размер, м |
|---|---------------------------------------|---------------------------|---|-----------|
| Рекламные конструкции на 1-м этаже | | | | |
| PKC-i1-2 | Общая зона | Световой короб | Зона регистрации / слева от регистрационных стоек | 1,2 × 2,4 |
| PKC-i1-3 | Общая зона | Световой короб | Регистрационная стойка/сдача багажа/ на стене за стойками регистрации | 1,8 × 1,2 |
| PKC-i1-4 | Общая зона | Световой короб | Регистрационная стойка/сдача багажа/ на стене за стойками регистрации | 1,8 × 1,2 |
| PKC-i1-5 | Общая зона | Световой короб | Регистрационная стойка/сдача багажа/ на стене за стойками регистрации | 1,8 × 1,2 |
| PKC-i1-6 | Общая зона | Световой короб | Регистрационная стойка/сдача багажа/ на стене за стойками регистрации | 1,8 × 1,2 |
| PKC-i1-7 | Общая зона | Световой короб | Регистрационная стойка/сдача багажа/ на стене за стойками регистрации | 1,8 × 1,2 |
| PKC-i1-8 | Общая зона | Световой короб | Регистрационная стойка/сдача багажа/ на стене за стойками регистрации | 1,8 × 1,2 |
| PKC-i1-9 | Общая зона | Световой короб | Общий зал, на колонне | 0,6 × 1,5 |
| PKC-i1-10 | Общая зона | Световой короб | Общий зал, на колонне | 0,6 × 1,5 |
| PKC-i1-11 | Общая зона | Световой короб | Общий зал, на колонне | 0,6 × 1,5 |
| PKC-i1-12 | Общая зона | Световой короб | Общий зал, на колонне | 0,6 × 1,5 |
| PKC-i1-13 | Общая зона | Световой короб | Общий зал, на колонне | 0,6 × 1,5 |
| PKC i1-14 | Вылет ВВЛ | Световой короб | Стерильная зона, стена ЗПК | 0,6 × 1,5 |
| PKC-i1-15 | Общая зона | Световой короб | Общий зал, вход после досмотра | 1,5 × 4,5 |
| PKC-i1-16 | Вылет ВВЛ | Световой короб | Стерильная зона, вход после досмотра, большой зал | 1,5 × 4,5 |

| | | | | |
|---|--------------------------------------|-----------------------|---|---|
| | | | ожидания | |
| PKC-i1-17 | Вылет ВВЛ | Световой короб | Стерильная зона, большой зал ожидания, справа | 1,5 × 4,5 |
| PKC-i1-18 | Вылет ВВЛ | Медиа-экран | Стерильная зона, перед выходом после досмотра | 1,91 × 1,102 |
| PKC-i1-19 | ВИП / ЗПК ВВЛ | Световой короб | Стерильная зона, стена ВИП / ЗПК | 2,0 × 3,5 |
| PKC-i1-31 | Прилет ВВЛ | Растяжка | Временный павильон выдачи багажа | 2 × 1,6 |
| PKC-i1-32 | Прилет ВВЛ | Растяжка | Временный павильон выдачи багажа | 10 × 1,6 |
| PKC-i1-33 | Прилет ВВЛ | Растяжка | Временный павильон выдачи багажа | 4 × 1,6 |
| PKC-i1-34 | Прилет ВВЛ | Растяжка | Временный павильон выдачи багажа | 8 × 1,6 |
| Рекламные конструкции на 2-м этаже | | | | |
| PKC-i2-1 | Общая зона | Световой короб | Зона ожидания, 2-й этаж | 1,8 × 1,2 |
| PKC-i2-2 | Общая зона | Световой короб | Зона ожидания, 2-й этаж | 1,8 × 1,2 |
| PKC-i2-3 | Общая зона | Световой короб | Зона ожидания, 2-й этаж, на колонне | 0,6 × 1,5 |
| PKC-i2-4 | Общая зона | Световой короб | Зона ожидания, 2-й этаж, на колонне | 0,6 × 1,5 |
| Рекламные конструкции на территории перед аэропортом | | | | |
| PKC-o-1 | Привокзальная площадь | Брандмауэр | На заборе, справа от выхода в город | 17,7 × 1,6 |
| PKC-o-2 | Привокзальная площадь | Билборд | Боковая сторона терминала | 6 × 3 |
| Индекс | Потенциальные зоны размещения | Тип размещения | Описание типа размещения | Максимальный размер занимаемой площади, м. |
| PKC-i1-101 | Общая зона, прилет ВВЛ, прилет МВЛ | Брендинг | Тележки для перевозки багажа, брендинг | - |
| PKC-i1-102 | Все зоны | Промо-стенд | Размещение нестандартных напольных конструкций/стендов до 1 кв. м | - |
| PKC-i1-103 | Все зоны | Промо-стенд | Размещение нестандартных напольных конструкций/стендов до 2-4 кв. м | - |
| PKC-i1-104 | Все зоны | Промо-стенд | Зарядные станции на территории аэропорта | - |
| PKC-i1-105 | Прилет ВВЛ, прилет МВЛ | Брендинг | Зона получения багажа (временный павильон выдачи багажа) | - |
| PKC-i1-106 | Прилет ВВЛ, прилет МВЛ | Брендинг | Зона получения багажа (лента транспортера) | - |

| | | | | |
|----------------------------|------------------------|----------|--|------------|
| PKC-i1-107 | Перрон | Брендинг | Размещение на двусторонних поручнях перронных автобусов | - |
| PKC-i1-108 | Перрон | Брендинг | Стикеры в перронных автобусах | - |
| PKC-i1-109 | Перрон | Брендинг | Брендирование перронных автобусов | - |
| PKC-i1-110 | Прилет ВВЛ, прилет МВЛ | Брендинг | Зона получения багажа (временный павильон выдачи багажа), входные двери | 2,4 × 2,05 |
| PKC-i1-111 | Прилет ВВЛ, прилет МВЛ | Брендинг | Зона получения багажа (временный павильон выдачи багажа), выходные двери | 2,4 × 2,05 |

Приложение №3
к договору с рекламным оператором

Правила внутреннего распорядка и нахождения на Территории Аэропорта

Правила распорядка и нахождения на территории зданий, помещений Международного аэропорта Петропавловска-Камчатского (Елизово)

| № п/п | Положение (обязанности Оператора) | Ответственность Оператора (последствия) за нарушение |
|--------------|---|---|
| 1 | Правила пожарной безопасности | |
| 1.1. | Не допускать загромождения путей эвакуации и складирования на путях эвакуации | Неустойка 15 000 руб. за каждый случай нарушения |
| 1.2. | Не допускать складирования горючих материалов | Неустойка 10 000 руб. за каждый случай нарушения |
| 1.3. | Выполнять предписания надзорных органов и организаций, а также Аэропорта в установленные сроки | Неустойка 10 000 руб. за каждый случай нарушения |
| 2 | Правила распорядка | |
| 2.1 | Оператору запрещается устанавливать без предварительного согласования с Аэропортом любых радиоизлучающих средств связи и управления | Неустойка 5 000 руб. за каждый случай нарушения |
| 2.3 | Персоналу Оператора запрещается курение и разведение огня в местах, не предусмотренных для этой цели | Неустойка 15 000 руб. за каждый случай нарушения |
| 2.4 | Оператору запрещается осуществлять загромождение территории аэровокзального комплекса строительными и другими материалами, предметами, которые затрудняют движение людей, транспорта и могут вызвать возгорание или скрытую закладку взрывного устройства | Неустойка 15 000 руб. за каждый день и случай нарушения |
| 2.5 | Персоналу Оператора запрещается находиться в контролируемой зоне аэропорта с целями, не связанными с исполнением настоящего Договора. | Неустойка 5 000 руб. за каждый день и случай нарушения |
| 2.6 | Оператору запрещается использовать в помещениях электрочайники, электроплитки, электрокипятильники, электросветильники | Неустойка 5 000 руб. за каждый день и случай нарушения |
| 2.7 | Оператору запрещается превышать предельные величины грузоподъемности любых лифтов | Неустойка 15 000 руб. за каждый день и случай нарушения |
| 2.8 | Оператору запрещается готовить пищу на территории Аэропорта | Неустойка 5 000 руб. за каждый день и случай нарушения |
| 2.9 | Оператору запрещается использовать музыкальные инструменты, акустические системы, магнитофоны, проигрыватели или подобную технику | Неустойка 5 000 руб. за каждый день и случай нарушения |
| 2.10 | Обеспечивать сбор бытовых отходов в специально отведенные места на территории | Неустойка в размере 5 000 (пять тысяч) рублей, за каждый случай |

| | | |
|------|--|--|
| | Аэропорта с использованием расходных материалов (мешков для мусора). Не выносить отходы на привокзальную площадь. | нарушения. |
| 2.11 | Не допускается нахождение с животными на территории Аэропорта. | Неустойка 1 000 руб. за каждый день и случай нарушения |
| 2.12 | Запрещается работникам Оператора употребление алкогольных напитков в рабочее время и в местах кроме специально отведенных для этого мест (места общественного питания с разрешением на реализацию алкогольных напитков). | Неустойка 5 000 руб. за каждый день и случай нарушения |
| 2.13 | Запрещается работникам Оператора использовать места общего пользования, для упаковки товара, размещения товара, размещения тары/упаковки из-под товара, размещения имущества, складирования мусора, оборудования и пр. | Неустойка 5 000 руб. за каждый день и случай нарушения |
| 2.14 | Обязательно соблюдение порядка движения автотранспортных средств на привокзальной площади аэропорта Ростов-на-Дону (Платов) и размещения автотранспортных средств на парковке, установленных Аэропортом, требований правил противопожарного режима в РФ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 г. № 390, утвержденных приказом МЧС №313 от 18.06.03, а также требований, указанных на информационных щитах, расположенных на привокзальной площади. | Неустойка 5 000 руб. за каждый день и случай нарушения |

Нарушения фиксируются в Акте о нарушении, повторном акте о нарушении, составляемом Аэропортом с приложением фотоматериалов, если это возможно.